



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 10-00-50

Стара Загора, 16.01.2016 г.

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС – въз основа на влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост: „Улица с осови точки 234а-234б в кв. 217, гр. **Стара Загора**“, съгласно проект за изменение на регулационния план за кв. 217 по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 19-12-97 от 26.06.2014 г. и № 19-25-44 от 15.08.2014 г. на Община Стара Загора”; обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет- страницата на Община Стара Загора на 03.12.2015 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 07.12.2015 г., във в-к „Монитор“ от 07.12.2015 г., във в-к „Телеграф“ от 07.12.2015 г., сложено на таблото за обяви на Община Стара Загора в централната администрация на бул. „Цар Симеон Велики“ № 107 на 03.12.2015 г.; скица на поземления имот № 15-488505-10.11.2015 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2246 от 16.10.2015 г., издадена от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от ноември 2015 г.; експертна пазарна оценка от ноември 2015 г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.04.2008 г., акт № 125, том XI, дело № 2888, вх. рег. № 4116 от 21.04.2008 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора:

ОТЧУЖДАВАМ

за изграждането на обект – публична общинска собственост „Улица с осови точки 234а-234б в кв. 217, гр. **Стара Загора**“: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.513.7089** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, седем хиляди осемдесет и девет/, в гр. Стара Загора по КККР, одобрени със заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 37 /Тридесет и седем/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, стар идентификатор: 68850.513.371,

номер по предходен план: 256, квартал: 217, съседни: 68850.513.372, 68850.513.7090, 68850.513.370, 68850.513.377.

Поземлен имот с идентификатор 68850.513.7089 е собственост на: „ТРАЯНА СТИЛ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ЖК Лагера, бл. 38, вх. В, ет. 11, ап. 43, вписано с решение № 1/27.09.2004 г. по ф.д. № 10265/2004 г. в регистъра за търговски дружества при Софийски градски съд, с БУЛСТАТ № /ЕИК/ 131307151, представлявано от Кънчо Христов Димитров

с постоянен адрес в гр. Стара Загора, ул. Г. С. Раковски № 23, ет. 2, ап. 3, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.04.2008 г., акт № 125, том XI, дело № 2888, вх. рег. № 4116 от 21.04.2008 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора, скица на поземления имот № 15-488505-10.11.2015 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2246 от 16.10.2015 г., издадена от Община Стара Загора.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Парично обезщетение в размер на 12 950 лв. (Дванадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) за отчуждаването на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.513.7089.**

Изплащането на обезщетението започва от 18.01.2016 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на Община Стара Загора в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 126, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на Община Стара Загора на бул. „Цар Симеон Велики“ № 107.

МОТИВИ:

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС – въз основа на влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост: „Улица с осови точки 234а-234б в кв. 217, гр. Стара Загора“, съгласно проект за изменение на регулационния план за кв. 217 по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 19-12-97 от 26.06.2014 г. и № 19-25-44 от 15.08.2014 г. на Община Стара Загора”, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.513.7089** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, седем хиляди осемдесет и девет/, в гр. Стара Загора по КККР, одобрени със заповед РД-18-43/25.05.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 37 /Тридесет и седем/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, стар идентификатор: 68850.513.371,

номер по предходен план: 256, квартал: 217, съседни: 68850.513.372, 68850.513.7090, 68850.513.370, 68850.513.377.

Поземлен имот с идентификатор 68850.513.7089 е собственост на: „ТРАЯНА СТИЛ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ЖК Лагера, бл. 38, вх. В, ет. 11, ап. 43, вписано с решение № 1/27.09.2004 г. по Ф.Д. № 10265/2004 г. в регистъра за търговски дружества при Софийски градски съд, с БУЛСТАТ № /ЕИК/ 131307151, представлявано от Кънчо Христов Димитров

с постоянен адрес в гр. Стара Загора, ул. Г. С. Раковски № 23, ет. 2, ап. 3, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.04.2008 г., акт № 125, том XI, дело № 2888, вх. рег. № 4116 от 21.04.2008 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора, скица на поземления имот № 15-488505-10.11.2015 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2246 от 16.10.2015 г., издадена от Община Стара Загора.

Пазарната оценка на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.513.7089 е 12950 лв.** (Дванадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) и е определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка, съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора, на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.513.7089 е 1891.⁰⁷ лв.** (Хиляда осемстотин деветдесет и един лева и седем стотинки).

Община Стара Загора придобива отчуждените имоти **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл. 32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция “Общинска собственост” при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции” и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция “Общинска собственост”.



ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

МД/