

ВСИЧКИ СЪСЕДИ СА ИДЕАЛНИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

- 75% финансиране за саниране на жилищната сграда
- за двойно по-ниски сметки за отопление
- идеална възможност от Оперативна програма „Регионално развитие“



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ



КАК ДА СЕ ВЪЗПОЛЗВАТЕ:

- Свържете се с Проектния мениджър
- Подайте своето заявление пред Проектния мениджър
- Регистрирайте Сдружение на собствениците

КАКВИ СА ПОЛЗИТЕ:

- 75% финансова помощ за енергийно обновяване на Вашата сграда
- Намаляване на разходите за енергия над 50%
- Удължаване на живота на сградата
- По-висока цена на обновения имот



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.

ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ финансира изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 града: **Благоевград, Бургас, Варна, Велико Търново, Велинград, Видин, Враца, Габрово, Гоце Делчев, Добрич, Дупница, Казанлък, Карлово, Кърджали, Кюстендил, Ловеч, Лом, Монтана, Пазарджик, Панагюрище, Перник, Петрич, Плевен, Пловдив, Разград, Русе, Свищов, Силистра, Сливен, Смолян, София, Стара Загора, Търговище, Хасково, Шумен, Ямбол.**

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по проекта възлиза на 50 млн. лв. Конкретен бенефициент е дирекция „Жилищна политика“ в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Продължителността на проекта е три години (2012 - 2015 г.).

Финансова помощ за изпълнение на мерки за енергийна ефективност ще получават Сдружения на собственици, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост в съответната общинска администрация и в регистър БУЛСТАТ.



ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

- подмяна на дограма (прозорци, врати и др.);
- топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви и др.);
- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на собствениците на самостоятелни обекти и смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на сградата/блок-секцията;
- ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в сградата/блок-секцията;
- инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на собствениците на самостоятелни обекти в общите части на сградата/блок-секцията;
- газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;
- съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата/блок-секцията в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

КРИТЕРИИ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА СГРАДИТЕ

Териториален обхват - 36 градски центрове.

Обособеност - сградата/блок-секцията трябва да отговаря едновременно на следните определения:

- многофамилна жилищна сграда - сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища и която е с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа;
- сграда/блок-секция - строителна единица със самостоятелно функционално пред-

назначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма генератор на топлина/студ. Сграда/блок-секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение.

Възраст - проектирането на сградата да е започнало преди 26 април 1999 г.

Състояние на носещата конструкция - сградата да е конструктивно устойчива (установява се след извършване на техническото обследване).

ОСНОВНИ СЪТЪПКИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ



* Сдружението на собствениците следва да бъде учредено и регистрирано в процеса на подготовка за кандидатстване за финансова помощ, и преди подаване на Заявлението за финансова помощ.

** Тази сума се изразходва като част от дължимото от Сдружението на собствениците съфинансиране, а в случай на неизпълнение на задълженията по Споразумението - се удържа за покриване на извършените разходи по сградата/блок-секцията.

РАЗМЕР НА ФИНАНСОВАТА ПОМОЩ

За всяка одобрена сграда собствениците ще получат финансова помощ до 75% от стойността на бюджета за обновяване на съответната сграда/блок-секция (разходи за строително-монтажни работи; изготвяне на технически/работни проекти; оценка на съответствието; авторски и строителен надзор; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация; разходи, свързани с набавянето на необходимите разрешителни документи).

Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, запла-

щат 100% от разходите в съответствие с притежавания дял от общите части.

От оперативната програма ще се покрият изцяло разходите за обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, включително изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност.

Във връзка с реализирането на проекта **Фонд за жилищно обновяване (ФЖО)** ще подпомага процеса по обновяване чрез предоставяне на заеми/банкови гаранции.

ОСИГУРЯВАНЕ НА СОБСТВЕНО УЧАСТИЕ

Внедряването на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще се подпомага от финансов инженеринг за предоставяне на заеми/банкови гаранции в размер на 13,5 млн. лв. посредством **ФЖО**, управляван от Корпоративна търговска банка АД. Целта на **ФЖО** е да подпомогне Сдруженията на собствениците или отделните собственици на самостоятелни обекти (ССО) в многофамилни жилищни сгради да осигурят 25% от бюджета за реновиране на съответната сграда или блок-секция (при одобрение на съответната сграда и при условие, че не разполагат със собствени средства).

КАКВИ СА ПРЕДИМСТВАТА НА КРЕДИТА ОТ ФЖО?

Кредитите, отпуснати от **ФЖО**, предлагат изгодни условия за жилищните собственици, които искат да обновят жилищните си сгради. Основните предимства са:

- Ниска лихва за целия период на кредита от

основен лихвен процент на БНБ + 6,5%, с възможност за намаляване на лихвата до основен лихвен процент на БНБ + 4,5% при определени условия

- Без допълнителни такси за кандидатстване и управление
- Гратисен период от 6 месеца
- Срок на погасяване – до 20 март 2022 г.

КАКВИ СА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КРЕДИТ ОТ ФЖО?

За кандидатстване за кредит от **ФЖО** жилищните собственици следва да предоставят обичайните документи, които изискват повечето търговски банки в България.

Важно условие е домакинството да има наличен свободен доход, по-висок от вноската по кредита.

Подробна информация за условията за получаване на кредити на:

<http://fund.corpbank.bg/>

НЕОБХОДИМИ РЕШЕНИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

НЕОБХОДИМИ РЕШЕНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНТЕРЕС И ПОДКРЕПА

Постигнатото съгласие от собствениците на самостоятелни обекти, представляващи поне 67% идеални части от общите части. Съгласието се оформя в протокол/и на Общото събрание:

- решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проекта и упълномощаване на лице да подаде Заявление за интерес и подкрепа до Проектния мениджър;
- решение за подаване на Заявление за интерес и подкрепа към Проектния мениджър;
- решение за разпределение на идеалните части от общите (при необходимост);
- съгласие на всички собственици на самостоятелни обекти да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.

НЕОБХОДИМИТЕ РЕШЕНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВА ПОМОЩ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Решението за обновяване се взема от общото събрание на Сдружението на собствениците от собственици, представляващи не по-малко от 67% идеални части от общите части.

- решение за кандидатстване на Сдружението на собствениците за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проекта;
- решение за сключване на Споразумение между Сдружението на собствениците и дирекция "Жилищна политика" (МРРБ);
- решение за осигуряване на необходимите средства в размер на 500 лв. за всеки самостоятелен обект и определяне на крайни срокове за събирането им;

- решение за кандидатстване за кредит/гаранция пред ФЖО и осигуряване на обезпечение на кредита (ако такова е необходимо);
- решаване проблеми с неплатежоспособни съседни и необитаеми апартаменти (при необходимост);
- решение за откриване на сметка в търговска банка (съгласно изискванията на дирекция "Жилищна политика") след одобрение на Сдружението на собствениците да получи финансова помощ;
- упълномощаване на техническо лице за Сдружението на собствениците за целите на упражняване на контрол по изпълнение на обновяването за енергийна ефективност.

Положително ще бъдат оценени всички сгради, отговарящи на критериите за допустимост, и ще получат одобрение за получаване на финансова помощ и изпълнение по реда на заявяване и до изчерпване на наличния публичен финансов ресурс.

Редът на заявяване се определя от момента на изпълнение на всички изисквания и сключването на споразумение между Сдружението на собствениците и дирекция "Жилищна политика" на МРРБ.

Документите, които следва да се представят от собствениците, са по образци, разработени от дирекция "Жилищна политика" на МРРБ, които са публикувани на интернет страницата на МРРБ – www.mrrb.government.bg, секция „Обновяване на жилища“. Документите могат да се предоставят и на хартия в дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ, при Проектния мениджър или в съответната община.

СТЪПКИ НА ОБНОВЯВАНЕТО



РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА

В задълженията си на конкретен бенефициент дирекция „Жилищна политика“ на МРРБ се подпомага от **Интегрирано звено за изпълнение на проекта**.

Седем проектни мениджъри (по един за всеки от 6-те района на планиране и един за гр. София) подпомагат собствениците при подготовката на цялостната документация за кандидатстване. Разходите за услугите на проектните мениджъри изцяло се поемат от проекта.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството организира целия процес по обновяването. За всяка одобрена сграда/блок-секция ще се възлагат отделни обществени поръчки за изработване на технически/работен проект и строително-монтажни работи, като представител на Сдружението на собствениците ще има право да участва при избора на изпълнител. Собствениците са максимално улеснени при обновяването на своята сграда.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- Намаляване на емисиите на парникови газове (CO₂ и еквивалентни)
15 kt/средногодишно
- Икономия на потребление на енергия в обновените жилищни сгради
21 500 MWh/годишно
- Брой жители, благодетелствани от подобрената жилищна инфраструктура
13 500 жители
- Подобрена жилищна инфраструктура
426 550 кв.м. РЗП
- Брой обновени многофамилни жилищни сгради/блок-секции
180 сгради/блок-секции
 - Брой обновени жилища
6 100 жилища

ЗА ИНФОРМАЦИЯ



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19, 1202 София
Тел.: 02 9405 415; 02 9405 417
Електронна поща: eeproject@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg, секция "Обновяване на жилища"
www.bgregio.eu



**ФОНД ЗА ЖИЛИЩНО
ОБНОВЯВАНЕ**

Корпоративна търговска банка АД – Фонд за жилищно обновяване
ул. Граф Игнатиев № 10, 1000 София
Тел.: 02 8015 404, факс: 02 9375 699
<http://fund.corpbank.bg/>

Този документ е създаден в рамките на договор РД-02-29-144/16.07.2012 г. (BG161P0001-1.2.01-0001-U-006) „Провеждане на мащабна информационна кампания във връзка с изпълнението на проект „Енергийно обновяване на българските домове““ по проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР.