



НАРЕДБА

***за условията и реда
за принудително изпълнение на заповедите
по чл. 196, ал. 3 и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ***

/приета от Общински съвет с Решение № 943 от 31.10.2013 г./

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1). С тази Наредба се уреждат условията и реда за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправка и заздравяване на строежи или части от тях на територията на Община Стара Загора.

Чл.2.(1). Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ;
2. строежи по § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ;
3. строежите от четвърта до шеста категория, незаконните по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, или части от тях.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл.4.(1). В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението на място строежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол. (приложение № 1)

(2). При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5.(1). В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2). При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3). В случаите по преходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл.6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване. Пристъпва се към обявяване на покана за откриване на процедура за изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и свързаните с него поднормативни актове.

Чл.7.(1). След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2). Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл. 196, ал. 3 и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

Чл.8. На определената дата и час представители на звената за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване. (приложение № 3)

Чл.9.(1). В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожарно и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2). Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3). Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите на заповедта.

Чл.10.(1). Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2). В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

(3). Площадката се почиства от строителните отпадъци, получени при премахването на сградата и терена се възстановява.

Чл.11. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (приложение № 4) от представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.12. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на лицата, посочени в заповедта.

Чл.13. За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и друг и строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ПАРИЧНИ ВЗЕМАНИЯ ЗА НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.14.(1). Видът и количеството на извършваните работи по премахването, заздравяването или поправянето /включително и за необходимото проектиране/, както и стойността на направените разходи по същите дейности се установява с протокол (приложение № 5), съставен между изпълнителя и упълномощени с надлежна заповед на кмета на общината представители на общинската администрация. Протоколът се утвърждава от Кмета на общината.

(2). Препис от протокола се връчва на извършителя на строежа по чл. 2 от тази Наредба, който може да представи възражение относно вида и количеството на извършените работи и стойността на извършените разходи, в 7-дневен срок от съобщаването, пред Кмета на Община Стара Загора. След изтичането на този срок и непредставянето на възражение, протоколът служи като доказателство за отразените в него обстоятелства, при предявяване на иск по общия ред, за събиране на дължимия размер на вземането пред съответния съд, по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж " по смисъла на чл. 1, ал. 2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

§ 2. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§3. Наредбата се издава на основание § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007 г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията - Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г. и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§4. Наредбата е приета с Решение № 943 от Заседание № 26 на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.10.2013 г. и влиза в сила от датата на приемането.

§5. Тази Наредба отменя Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 от ЗИД на ЗУТ - приета с Решение № 171 от 16.06.2008 г.

ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ №

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.....,

отдел"....." при дирекция "СИ";

2.....,

отдел"....." при дирекция "СИ";

3.....,

отдел"....." при дирекция "СИ"

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на Заповед № от

.....20.....г. на Кмета на Община Стара Загора,

1.....

2.....

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване на строеж:

.....

.....

местонахождение:.....

административен адрес:

освидетелстван като.....

При проверката се установи:.....

.....

.....

Заповед №.....отна Кмета на Община Стара

Загора, видно от.....

е влязла в сила на Същата към днешна дата не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.(.....)

2.(.....)

ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на строеж

Днес,20 г., работна група в състав:

1.

при

2.

при

3.

при

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно

.....

.....

изграден

с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

.....

III. Стойност на премахването:лв.

(.....)лв, в която не е включен ДДС.

РАБОТНА ГРУПА:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА
ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на
принудителното изпълнение**

Днес, 20 г., работна група в състав:

1.

при

2.

при

3.

при

4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20 ...г.,

в присъствието на:

1.

2.

3.

4.

в.....ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №

от.....20..... г. на Кмета на Община Стара Загора за премахване на

негоден строеж:.....

находящ се в

с административен адрес:.....

изграден от

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от..... 2008 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях работната група установи, че строежът е/не е опразнен от обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Вч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

СЪСТАВИЛИ:

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.(.....)

1.....(.....)

2. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

3. (.....)

4.(.....)

4. (.....)

ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на
принудителното изпълнение**

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.

при

2.

при

3.

при

4.

в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....20..... г.,

в присъствието на:

1.

2.

3.

4.

в ч. приключи премахването на строеж:

находящ се в

с административен адрес:

собственост на

Заповед №/.....20.....г. на Кмета на Община – Стара Загора е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

СЪСТАВИЛИ:

1.(.....)

2. (.....)

3. (.....)

4.(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....(.....)

2. (.....)

3. (.....)

4. (.....)

ОБЩИНА – СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на негоден строеж:

.....

Днес, 20..... г.,

1.

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г.

за премахване на строеж: находящ се в.....

.....

2.

при.....

3.

при

След извършена проверка установиха, че при премахването на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

| № по ред | Вид | Ед.мярка | Количество | Ед.цена | Обща стойност |
|----------|-----|----------|------------|---------|---------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Всичко:

ДДС:

Общо:

СЪСТАВИЛИ:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

ПРОВЕРИЛ:

.....

при Дирекция “СИ”: (.....)

ОДОБРИЛ:

КМЕТ: